kabs 360°
BUSINESS SOLUTION

Leistungsbeschreibung Projekt 360

Anlage zur Preisliste · Stand November 2026

Projekt 360 begleitet ein Bauvorhaben vom ersten Besprechungsprotokoll bis zur Übergabe an den Bauherrn – am Rechner, Tablet und Baustellenhandy, mit und ohne Netz. Jedes Paket gilt pro Unternehmen und enthält **3 Anwender**.

ÖBA-Paket – Hauptpaket für die örtliche Bauaufsicht

Bauvorhaben-Protokoll

- Projektbesprechungen mit Gewerken, Feststellungen, Teilnehmern und Verteiler
- Aufgaben mit Fristen und Zuständigen; offene Punkte laufen ins nächste Protokoll weiter, der alte Stand bleibt erkennbar
- Fotos und Pläne direkt am Punkt, Markierungen im Plan
- Fortlaufende Nummern; versendete Protokolle sind eingefroren, Änderungen nur als neue Fassung
- Versand als PDF oder Word im eigenen Erscheinungsbild (Logo, Briefpapier, Fußzeile)
- Offene Punkte per Link an ausführende Firmen – Rückmeldung ohne Anmeldung

Aktenvermerk

- Nach Themen geordnet, fortlaufend nummeriert, mit Bezug zum Bauvorhaben
- Dieselben Gewerke und Aufgaben wie im Protokoll

Bauzeitplan

- Balkenplan selbst erstellen oder einlesen: Vorgänge, Verknüpfungen, Meilensteine
- Kritischer Weg, Gesamtpuffer, österreichische Feiertage
- Balken direkt ziehen, Fortschritt in %, Simulation, eigene Stichtag-Linien
- Revisionen: führender Plan eingefroren, „bearbeitet“ und „in Arbeit“ markierbar, 25 Schritte zurück
- Terminlage in jedem Protokoll: Verzug je Gewerk wird erkannt und an der Aufgabe angezeigt
- Druck bis A0, mit Verknüpfungen

Kostenkontrolle

- Budget, Vergabe, Nachträge, Rechnungen und Prognose je Gewerk und gesamt
- Rechnungsprüfung Auftrag ↔ Rechnung, kumulierte Rechnungen ohne Doppelzählung
- Deckungs- und Haftrücklass getrennt, Erinnerung bei Fälligkeit
- Regie und Bautagesberichte mit Anlastung an den Verursacher
- Kosten-Übersicht für den Bauherrn

ÖNORM-Paket

- Leistungsverzeichnis im Format ÖNORM A 2063 einlesen statt abtippen – mit Gegenprobe der Summen
- Vergabe-LV aus PDF centgenau, Kostengruppen nach ÖNORM B 1801-1
- Ergänzt Ihre AVA – ersetzt sie nicht

Mehrkosten bei Terminverzug

- Schätzung aus Bauzeitplan und Kostenkontrolle, mit Verursacher und Sphäre
- Voranmeldung und Mehrkosten-Schreiben auf Ihrem Firmenpapier, Beilage zum Protokoll

Erweiterungen zum ÖBA-Paket

Rechtsdokumentation ERWEITERUNG

- Übernahme und Übergabe nach ÖNORM B 2110 / B 2118 mit Fristenlauf und Mängelliste
- Beweissicherung vor Baubeginn gegen spätere Ansprüche von Anrainern
- Fotos zusätzlich im Original gesichert, auf ein eigenes Laufwerk auslagerbar
- Unterschrift beider Seiten am Gerät

Bauherrenordner ERWEITERUNG

- Wartungsplan, ausführende Firmen, Gewährleistungsfristen, Bescheide, Pläne und Befunde an einer Stelle
- Übergabe als eine einzige Datei – der Bauherr braucht nur einen Browser

Bemusterung ERWEITERUNG

- Materialien, Farben und Ausstattung mit dem Käufer abstimmen: Moodboard und Raumbuch je Einheit
- Materialkonzept mit Fristen aus dem Bauzeitplan, Checkliste mit Informationsvorlauf
- Kunde entscheidet über einen persönlichen Link und gibt per Unterschrift frei
- Mehr- und Minderkosten wandern in die Kostenkontrolle

Handwerk-Paket – für ausführende Betriebe

Erfassen auf der Baustelle HANDWERK

- Stunden je Mitarbeiter, Material und Geräte je Bauvorhaben
- Bautagebuch und Arbeitsbericht nach ÖNORM, Unterschrift am Gerät
- Regieberichte, Fahrtenbuch und Kilometergeld

Angebot bis Rechnung HANDWERK

- Angebote, Aufträge und Rechnungen, wahlweise mit getrenntem Material- und Leistungspreis
- Preislisten der Lieferanten aus Excel, PDF oder Foto einlesen
- Nachkalkulation je Bauvorhaben; Aufgaben aus Protokollen der Bauaufsicht empfangen und zurückmelden

In jedem Paket enthalten

Notizbuch IMMER DABEI

- Notizen per Diktat oder mit Skizzen, zum Bauvorhaben, zur Firma oder allgemein
- Erinnerung mit Datum; Versand als PDF auf dem Firmenpapier per E-Mail

ToDo-Liste IMMER DABEI

- Einmalig oder stündlich, täglich, wöchentlich, monatlich; Telefonat, E-Mail, Termin werden erkannt
- „Heute“ und „Woche“ mit einem Klick, Aufgaben an Kollegen zuweisen, Ausdruck auf Firmenpapier
- Erinnerung aufs Handy, Tablet oder den PC – auch wenn die App geschlossen ist

Arbeiten wie auf der Baustelle

- Offline nutzbar: Erfassung, Fotos, Unterschriften und Ausdrucke ohne Netz; Abgleich von selbst
- Diktieren statt tippen, Belege und Lieferscheine mit der Kamera erfassen
- Baustellenmodus mit großen Knöpfen, Sonnen-Kontrast

Sicherheit und Betrieb

- Daten in der Europäischen Union, je Unternehmen getrennt
- Rechte je Bauvorhaben, 3 Anwender inklusive, weitere je 11 € im Monat
- Laufende Aktualisierungen, 14 Tage Test mit dem ÖBA-Paket, weitere Module auf Anfrage

Kontakt und Test: 14 Tage kostenlos testen unter oeba-bauprotokoll.netlify.app – oder persönliche Vorführung bei Albert Köfler, +43 664 1919276, albert.koefler@kabs360.com.

kabs360° Business Solution · Albert Köfler
Waldhorngasse 31 · 9020 Klagenfurt am Wörthersee · UID ATU56441014
albert.koefler@kabs360.com
+43 664 1919276 · www.kabs360.com